

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

Având în vedere validarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, vă aducem la cunoștință faptul că la dispoziția comisiei de inventariere s-au identificat 4 loturi ce vor face obiectul atribuirii în folosință gratuită tinerilor ce îndeplinesc condițiile prevăzute în Regulamentul de soluționare a cererilor, aprobat prin HCL nr. 65/01.09.2022.

Aceste loturi au fost identificate astfel:

- Lotul nr. 1, situat pe strada Câmpului, cumuna Movilița cu o suprafață de 834 mp**
- Lotul nr. 2, situat pe strada Câmpului, cumuna Movilița cu o suprafață de 727 mp**
- Lotul nr. 3, situat pe strada Câmpului, cumuna Movilița cu o suprafață de 708 mp**
- Lotul nr. 4, situat pe strada Câmpului, cumuna Movilița cu o suprafață de 694 mp**

De prevederile art. 1, Legea 15/2003 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii prevăzute la art. 4, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;**
- b) au domiciliul în comuna Movilița județul Ialomița**
- c) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.**

Cererile de atribuire în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe se vor depune la Registratura Primăriei comunei Movilița începând cu data de 14.10.2022

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILIȚA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

**Consiliul Local Movilița întrunit în ședință de lucru din data de 01.09.2022 ,
Având în vedere :**

- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.71P/24-08-2022
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.64CS/24-08-2022
- Avizul comisiei de specialitate nr.1 înregistrat sub nr.76/24-08-2022
- HCL nr. 38/28-04-2022 privind validare inventar Legea 15-2003

În conformitate cu :

- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin. (7), lit. e), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (I), lit.a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.1. Se revocă HCL nr. 48/29-06-2022 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei prin aparatul de specialitate iar prin grija secretarului general al comunei va fi comunicată Instituției Prefectului- Județul Ialomița, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Movilița, și va fi adusă la cunoștința publică conform legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ionel OPREA

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
Ana MIHULEAC

Nr.65
Adoptata la Comuna Movilița
Astazi 01.09.2022

REGULAMENT

privind soluționarea cererilor de atribuire a loturilor de teren în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1 . Obiectului prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite tinerilor în baza Legii nr. 15/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. La elaborarea prezentului Regulament are la bază prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art.3. Consiliul Local al comunei Movilița, prin hotărâri, atribuie, în limita suprafețelor disponibile, terenuri în folosință gratuită, pentru construirea unei locuințe proprietate personală , tinerilor care îndeplinesc condițiile prezentului regulament.

Art. 4. De prevederile art. 4 beneficiază, o singură dată tinerii care la data depunerii cererii au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) Au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) Au domiciliul în comuna Movilița, județul Ialomița
- c) La data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în comuna Movilița cât și în alte localități.

Art. 5.(1) Dosarul va conține următoarele documente:

- a) cerere (anexa 1 la prezentul Regulament)
- b) copia de pe certificatul de naștere al solicitantului, (soțului/soției, copiilor dacă este cazul)
- c) copie de pe actul de identitate al solicitantului, (soțului/ soției, copiilor dacă este cazul)
- d) copie de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul)
- e) declarația solicitantului, în nume propriu sau împreună cu soțul/soția, după caz, în care se menționează că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, conform modelului prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul regulament, o declarație similară se depune și la data rezolvării cererii.
- f) declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul, conform modelului prevăzut în Anexa nr. 3 la prezentul regulament;

(2) Pe lângă documentele prevăzute la alin.(1), solicitantul va depune, în vederea efectuării evaluării punctajului deținut, următoarele documente:

- a) adeverința de venituri, inclusiv pentru soț/ soție,
- b) copie a livretului de familie din care să reiasă minorii aflați în întreținere;

Art. 6. Solicitățile se depun la consiliul local al comunei Movilița și se înregistrează la Compartimentul Relații cu publicul, din cadrul primăriei comunei Movilița.

Art. 7. Dosarul cuprinzând cererea de atribuire a terenului și actele prevăzute de art. 6 se analizează de comisia privind identificarea și inventarierea terenurilor ce pot fi atribuite conform Legii 15/2003, comisie constituită prin Dispoziția primarului comunei Movilița, după care se supune analizei consiliului local, în termen de 15 zile de la înregistrare, cu propunerea motivată de aprobare sau de respingere, după caz.

Art.8. În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția. În situația în care cererile ambilor soți sunt eligibile se ia în calcul, ca dată a depunerii, prima cerere depusă și se conexează dosarele;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul în comuna Movilița, județul Ialomița;
- d) solicitantul- soțul sau soția- să nu dețină sau să nu fi deținut singur sau împreună cu soțul, respectiv soția, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- e) să depună declarația (modelul prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul Regulament);
- f) să depună declarația (modelul prevăzut în anexa nr. 3 la prezentul Regulament).

Art. 9. 1) Consiliul local al comunei Movilița în prima ședință ordinară analizează dosarul fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia.

(2) Punerea în aplicare a hotărârii consiliului local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face de către primar, în termen de 15 zile de la data aprobării de către consiliul local, pe baza de proces-verbal.

Art. 10. (1) Propunerea comisiei, cu privire la aprobarea cererii, va avea în vedere ordinea poziției ocupate de solicitant în listă cu respectarea următoarelor criterii de departajare stabilite prin punctaj:

- a) veniturile solicitantului și/sau a soției/soțului (salariu sau alte surse de venit):**
- venituri10 puncte
 - fără sursă de venit0 puncte
- b) starea civilă:**
- căsătorit/familie monoparentală 10 puncte
 - necăsătorit0 puncte
- c) numărul minorilor aflați în întreținere:**
- fără minori0 puncte
 - un copil minor5 puncte
 - 2 sau mai mulți copii minori10 puncte
- d) situația locativă:**
- locuiește cu părinții..... 5 puncte
 - chiriaș10 puncte

ART. 11

(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a Consiliului Local Movilița i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Planurile urbanistice zonale (PUZ) și planurile urbanistice de detaliu (PUD) privind ansambluri de locuințe-tip înșiruite sau cuplate care se realizează pe terenuri identificate potrivit Legii 15/2003 se inițiază și se finanțează de consiliile locale.

ART. 12

După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărâ, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de Consiliul Local Movilița

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

CERERE

Subsemnatul _____, născut la data de _____, în localitatea _____, cu domiciliul în _____, îndeplinesc condițiile

prevăzute în Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință a unui teren în suprafață de mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de _____, dar nu mai târziu de 1(un) an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- copia de pe certificatul de naștere al solicitantului (și al soțului/soției, dacă este cazul);
- copie de pe actul de identitate al solicitantului (și al soțului/soției, dacă este cazul);
- copie de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- copie livret de familie din care să reiasă numărul minorilor aflați în întreținere;
- declarația pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, prevăzută în Anexa 2 la Regulament;
- declarația părinților mei, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate un teren în suprafață mai mare de de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul, prevăzută în Anexa 3 la Regulament.
- adeverință de venituri, inclusiv pentru soț/soție.

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art. 326 din Noul Codul Penal.

Data: _____

Solicitant,

DECLARAȚIE

Subsemnatul/Subsemnata _____, domiciliat/domiciliată în _____, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, cu privire la declarații nesincere date în fața autorităților de stat, pe proprie răspundere, declar următoarele:

Nu dețin și nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinate construirii unei locuințe;

Mă oblig ca în termen de 1 (un) an de la data preluării terenului să încep lucrările de construire conform datei comunicate prin Procesul verbal de începere a lucrărilor depus la Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului;

Mă oblig ca în decurs de 4 (patru) ani de la data preluării terenului, să obțin procesul verbal de finalizare a lucrărilor locuinței edificate pe parcela atribuită;

Mă oblig ca în situația în care voi beneficia de atribuirea unui teren în condițiile Legii nr. 15/2003, să nu înstrăinez timp de 10 ani, construcția edificată.

Mă oblig să respect prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și consimt să renunț, fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu respect obligațiile ce revin comodatărilor conform Regulamentului menționat.

Data: _____

Solicitant/Solicitanți

DECLARAȚIE

Subsemnatul/Subsemnata _____ cunoscând domiciliat/domiciliată în _____ sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, cu privire la declarații nesincere date în fața autorităților de stat, pe proprie răspundere, declar/declarăm următoarele:
Nu dețin/Nu deținem și nu am deținut în proprietate în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Data _____

Semnătura/Semnături _____

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL MOVILIȚA
JUDETUL IALOMITA

HOTĂRÂRE

**privind validarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite
în folosința gratuită potrivit legii 15/2003**

Consiliul Local Movilița întrunit în ședință de lucru din data de 28-04-2022 ,

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului, inițiator al proiectului de hotarare, înregistrat sub nr.36P/18-04-2022
- situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat, înregistrată sub nr. 32CS/18-04-2022
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 înregistrat sub nr. 41/18-04-2022

Analizând;

- raportul comisiei speciale pentru întocmirea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosința gratuită potrivit legii 15/2003, constituită conform dispoziției nr.85/26-05-2017

În conformitate cu:

- prevederile art. 2 alin(2) din **NORMELE METODOLOGICE din 29 Iulie 2003** pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), și art. 129 alin (2) lit. c) din OUG 57/2019 actualizată privind Codul Administrativ ,

HOTĂRĂȘTE;

Art.1. Se validează inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul și aparatul de specialitate, iar prin grija secretarului comunei se aduce la cunoștința publică și se comunică Instituției Prefectului .

PRESEDINTE DE SEDINTA
IVAN DUMITRU DĂNUȚ

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
Ana MIHULEAC

Nr. 38
Adoptată la Consiliul Local Movilița
Astăzi 28-04-2022

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
PRIMARUL COMUNEI MOVILITA

Anexă la HCL nr. 38/28-04-2022 privind validarea
inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite
în folosința gratuită potrivit legii 15/2003

Nr. 32CS/18-04-2022

SITUATIA

terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale,
din intravilanul comunei Movilița

Comuna, Movilița, jud. Ialomița	Suprafața totală	din care:				
		Curți, construcții	Arabil	Vii	Livrzi	Pășuni
Str. Câmpului	834		A			
Str. Câmpului	727		A			
Str. Câmpului	708		A			
Str. Câmpului	594		A			

Primar,

Ioan Goga

Secretar general comuna Movilița

Ana Mihăilescu

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)
sc 1:500

Judetul: IALOMITA
Unit. adm.teritoriala: MOVILITA
Adresa corpului de proprietate:
Com. Movilita, Zona A,
(Str. Ingusta, Nr.), Jud. Ialomita.

Numele si prenumele proprietarului:
UAT MOVILITA
Sediul:
Com. Movilita, Jud. Ialomita.



DINICA
MARIAN

Digitally signed
by DINICA
MARIAN
Date: 2022.05.09
23:17:06 +03'00'



Sistem de coordonate STEREOGRAFIC 1970
Numele si prenumele executantului: DINICA MARIAN
Data: 09.05.2022.

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)
sc 1:500

Judetul: IALOMITA
Unit. adm.teritoriala: MOVILITA
Adresa corpului de proprietate:
Com. Movilita, Zona B,
(Str. , Nr.);
Jud. Ialomita.

Numele si prenumele proprietarului:
UAT MOVILITA
Sediul:
Com. Movilita, Jud. Ialomita.



DINICA
MARIAN

Digitally signed
by DINICA
MARIAN
Date: 2022.05.09
23:15:38 +03'00'



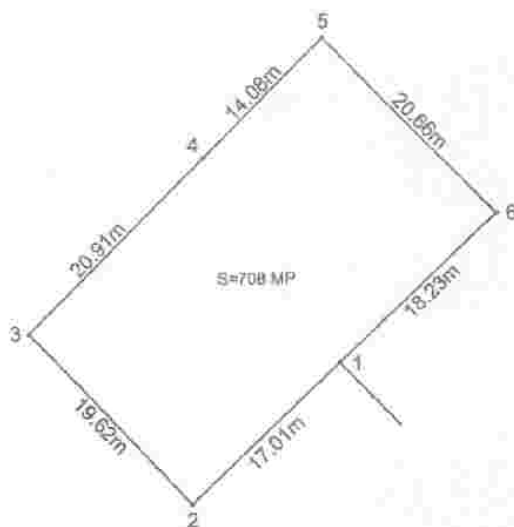
Sistem de coordonate STEREOGRAFIC 1970
Numele si prenumele executantului: DINICA MARIAN
Data: 09.05.2022.

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)
sc 1:500

Judetul: IALOMITA
Unit. adm.teritoriala: MOVILITA
Adresa corpului de proprietate:
Com. Movilita, Zona B,
(Str. , Nr.),
Jud. Ialomita.

Numele si prenumele proprietarului:
UAT MOVILITA
Sediul:
Com. Movilita, Jud. Ialomita.



DINICA
MARIAN

Digitally signed
by DINICA
MARIAN
Date: 2022.05.09
23:14:53 +03'00'



Sistem de coordonate STEREOGRAFIC 1970
Numele si prenumele executantului: DINICA MARIAN
Data: 09.05.2022.

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)
sc 1:500

Judetul: IALOMITA
Unit. adm.teritoriala: MOVILITA
Adresa corpului de proprietate:
Com. Movilita, Zona A,
(Str. Ingueta, Nr.), Jud. Ialomita.

Numele si prenumele proprietarului:
UAT MOVILITA
Sediu:
Com. Movilita, Jud. Ialomita.



DINICA
MARIAN

Digitally signed
by DINICA
MARIAN
Date: 2022.05.09
23:18:29 +03'00'



Sistem de coordonate STEREOGRAFIC 1970
Numele si prenumele executantului: DINICA MARIAN
Data: 09.05.2022.