

Dosar de executare silită nr.: 7725/2024

Nr. înregistrare: 134127/29.10.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/29.10.2024

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 05.12.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23109 și numărul cadastral 23109, situat în Comuna Movilita, Calea București nr. 14, județul Ialomita, compus din teren intravilan cu suprafața măsurată de 2130 mp și suprafața din acte de 2080 mp, împreună cu construcția C1 edificată pe acesta în suprafață construită la sol de 117 mp, având număr cadastral 23109-C1, proprietatea debitorului **ION P. CONSTANȚA ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 32330317, F21/508/2013, cu sediul în str. Orhideei, nr. 44, Comuna Rosiori, județul Ialomita**

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 852.400,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **OG ELECTRONICA SRL, CUI 26307760, J17/823/2010**, cu sediul în str. Panait Istrati nr.43, sat Liesti, Comuna Liesti, județul Galați, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Sergent Apostol Constantin nr.8-10, et.4, birou 5, Sector 6, București**

- în contradictoriu cu debitorul
 1. **ION P. CONSTANȚA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** , CUI 32330317, F21/508/2013, cu sediul în str. Orhideei, nr. 44 , Comuna Rosiori, județul Ialomita
 2. **ION CONSTANȚA**, CNP 2841115212714, cu domiciliul în Calea București nr.14, Comuna Movilita, județul Ialomita, *în calitate de avalist*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria RZBR3AB nr.0832549 emis la data de 27.06.2024, scadent la data de 22.07.2024, refuzat parțial la plată**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA URZICENI, JUDETUL IALOMITA în dosar nr. 5661/330/2024, la data de 12.08.2024 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 29.10.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 29.10.2024 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 11 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **OG ELECTRONICA SRL, CUI 26307760, J17/823/2010**, cu sediul în str. Panait Istrati nr.43, sat Liesti, Comuna Liesti, județul Galați, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Sergent Apostol Constantin nr.8-10, et.4, birou 5, Sector 6, București**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **CEC BANK SA**, CUI 3618970, cu sediul în Calea Victoriei, Nr. 13, București, Sector 3
 2. **AGRII ROMANIA SRL, CUI 1827872**, cu sediul în Calea Lugojului, Nr. 3, Ghiroda, Județ Timiș
 3. **BEJ Duica Alexandra Claudia**, cu sediul în Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3, București
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **ION P. CONSTANȚA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, CUI 32330317, F21/508/2013, cu sediul în str. Orhideei, nr. 44, Comuna Rosiori, județul Ialomița
 - ✓ exemplar va fi comunicat împreună cu raportul de evaluare debitorului **ION CONSTANȚA, CNP 2841115212714**, cu domiciliul în Calea București nr.14, Comuna Movilita, județul Ialomița, în calitate de avalist

- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Serviciul Fiscal Municipal Urziceni, cu sediul în Str. Revoluției nr. 11A, Urziceni, județul Ialomița**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ JUDECĂTORIA URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Urziceni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 9, județul Ialomița
 - ✓ PRIMĂRIA COMUNEI MOVILIȚA, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Com. Movilița, Str. Calea București nr. 99, Jud. Ialomița
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Movilita, Calea București nr. 14, județul Ialomita;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Căliman Habet Emanuel

Red. M.C.

JUDEȚUL IALOMIȚA
Primăria Comunei MOVILIȚA
Intrare / ieșire nr. 5896
20 24 Luna 11 Zua 05

Destinatar:
PRIMĂRIA COMUNEI MOVILIȚA, JUDEȚUL
IALOMIȚA
Com. Movilița, Str. Calea București nr. 99, Jud.
Ialomița

Destinatar:
PRIMĂRIA COMUNEI MOVILIȚA, JUDEȚUL
IALOMIȚA
Com. Movilița, Str. Calea București nr. 99, Jud.
Ialomița

Dosar de executare silită nr.: 7725/2024
Nr. înregistrare: 134129/29.10.2024

CĂTRE:

1. JUDECĂTORIA URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul în Urziceni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 9, județul Ialomița

2. PRIMĂRIA COMUNEI MOVILIȚA, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul în Com. Movilița, Str. Calea București nr. 99, Jud. Ialomița

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (3) și (6) din Codul de procedură civilă,

Vă înaintăm publicația de vânzare emisă la data de 29.10.2024, în prezentul dosar de executare, cu solicitarea de a se proceda la afișarea acesteia, la sediul instituției dumneavoastră.

În conformitate cu dispozițiile art. 154 alin. (6) coroborate cu dispozițiile art. 165 alin. (3) Cod procedură civilă, ne exprimăm disponibilitatea de a primi comunicarea răspunsului dumneavoastră și prin telefax la nr. +40 311 004 287 sau prin poștă electronică la adresa office@executare.ro

Executor judecătoresc,
Căliman Habet Emanuel

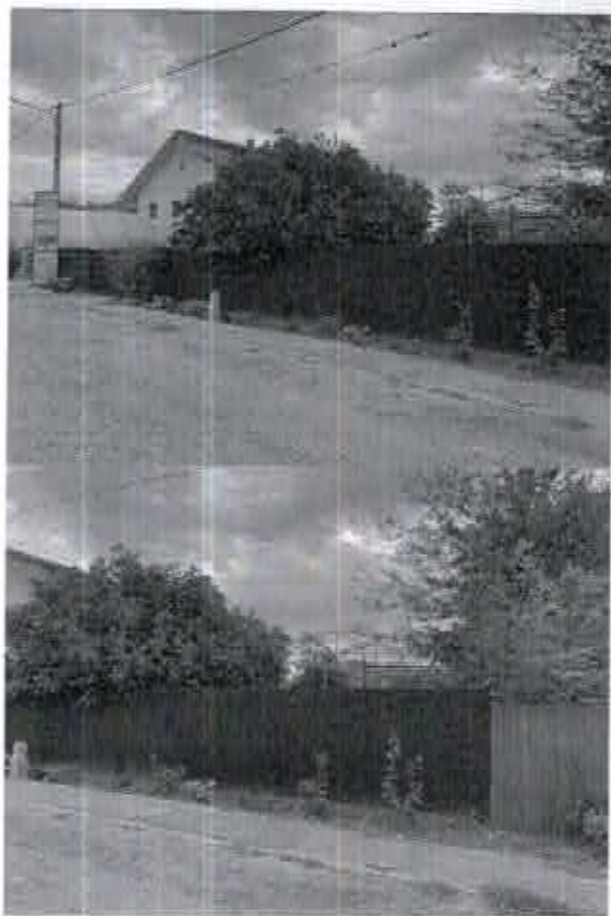
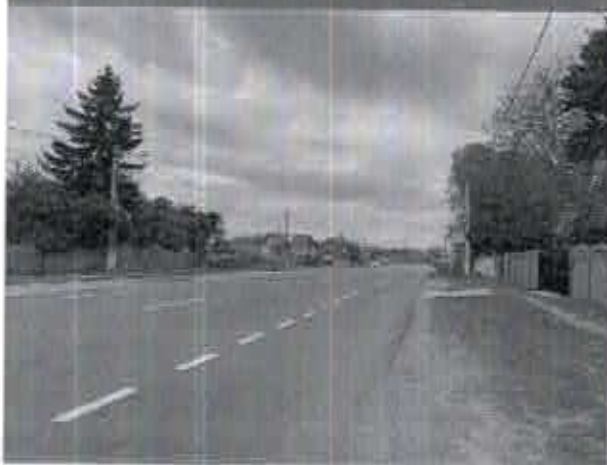
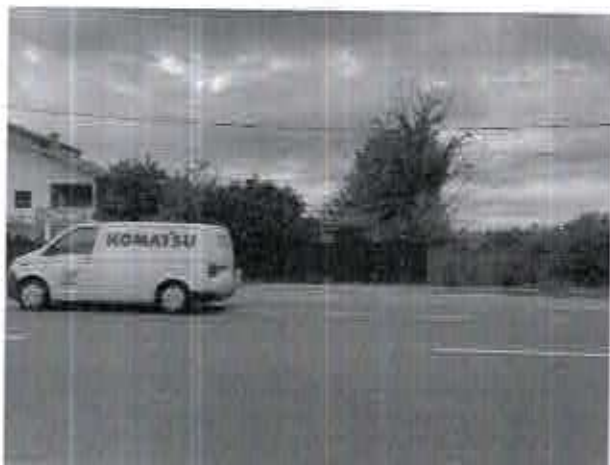


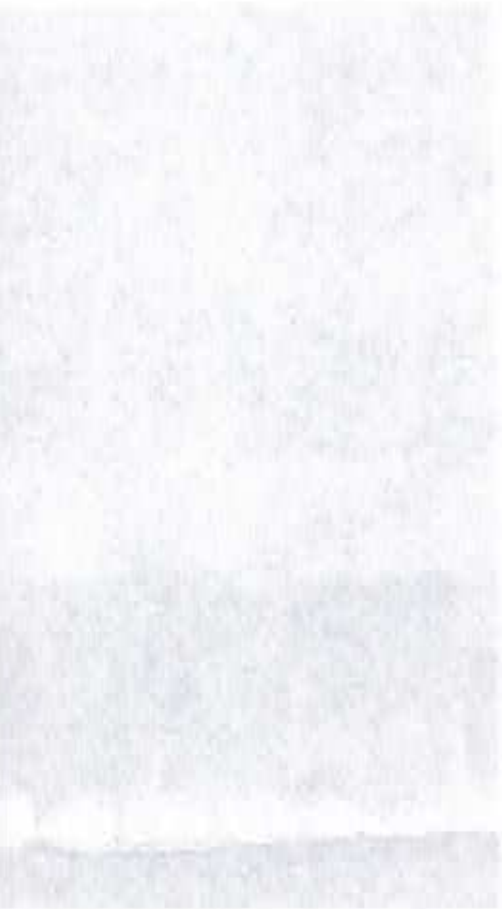
Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces și exterior proprietate subiect:











Număr dosar executare	7725/2024																					
Data evaluării	16.10.2024																					
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman																					
Tip proprietate	Imobil identificat prin Cartea Funciară nr. 23109 și numărul cadastral 23109, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de 2.130 mp și suprafață din acte de 2.080 mp împreună cu construcția C1 – Locuință P+M în suprafață construită desfășurată de 264 mp, identificată cu nr. cadastral 23109-C1																					
Adresa proprietății	Calea București nr. 14, Comuna Movilița, Județ Ialomița																					
Coordonate localizare	44.630940, 26.473462																					
Numere cadastrale	Teren: 23109 Locuință C1: C1: 23109-C1																					
Carte funciară nr.	23109 UAT Movilița																					
Cartier / amplasare	Calea București nr. 14, Comuna Movilița, Județ Ialomița																					
Încadrarea în zona fiscală	Nu am avut informații cu privire la încadrarea în zona fiscală a proprietății subiect. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este situată în zona mediană a localității.																					
Regim de înălțime	Parter + Mansardă																					
Utilități	Energie electrică, apă, canalizare																					
Finisaje	Medii – estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare																					
Suprafețe	<p>Teren = 2.130 mp – conform măsurători și 2.080 mp – conform acte (suprafață luată în considerare în cadrul prezentului raport de evaluare), din care 838 mp categoria de folosință curți-construcții, 842 mp categoria arabil și 450 mp livadă.</p> <p>Construcții:</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">1. ADRESA:</td> <td>Localitatea Movilița, Județ Ialomița Calea București nr. 14</td> </tr> <tr> <td colspan="3">2. DATE DE REFERINȚĂ:</td> </tr> <tr> <td>- an construcție</td> <td>1999</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- suprafață teren aferent</td> <td>2,080.00</td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td>Suprafață parter</td> <td>117.00</td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td>Suprafață mansardă</td> <td>117.00</td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td>Suprafață construită desfășurată</td> <td>234.00</td> <td>mp</td> </tr> </table> <p>Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.</p>	1. ADRESA:		Localitatea Movilița, Județ Ialomița Calea București nr. 14	2. DATE DE REFERINȚĂ:			- an construcție	1999		- suprafață teren aferent	2,080.00	mp	Suprafață parter	117.00	mp	Suprafață mansardă	117.00	mp	Suprafață construită desfășurată	234.00	mp
1. ADRESA:		Localitatea Movilița, Județ Ialomița Calea București nr. 14																				
2. DATE DE REFERINȚĂ:																						
- an construcție	1999																					
- suprafață teren aferent	2,080.00	mp																				
Suprafață parter	117.00	mp																				
Suprafață mansardă	117.00	mp																				
Suprafață construită desfășurată	234.00	mp																				
Utilizare existentă	Proprietatea cu destinație rezidențială / comercială																					
Drept de proprietate	Considerate deplin.																					
Ipoteze speciale	<ul style="list-style-type: none"> ○ Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție este notat un drept de ipotecă în favoarea CEC BANK SA și urmărirea silită în favoarea creditorului OG ELECTRONICA SRL. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea liberă de sarcini și tranzacționabilă. 																					

	<ul style="list-style-type: none">○ Evaluatorul a făcut convocarea pentru inspecția proprietății pentru data de 16.10.2024. Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietății, prezenta evaluare a fost realizată doar în baza unei inspecții exterioare, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate la exteriorul imobilului. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.○ Conform Extras de Carte Funciară, există o diferență între suprafața din acte a terenului intravilan – 2.080 mp și suprafața din măsurători – 2.130 mp. În cadrul prezentei evaluări, din motive de prudențialitate am luat în considerare suprafața din acte a terenului – 2.080 mp. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.○ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect. Am considerat că compartimentarea corespunde cu realitatea de la OCPI. Suprafața construcției a fost preluată din Extrasul de Carte Funciară pus la dispoziție. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport.
--	--

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23109 Movița

Nr. cerere	142851
Ziua	25
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare

90021231490



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movița, Calea BUCUREȘTI, Nr. 14, Jud. Ialomița

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23109	Din acte: 2.080 Măsurată: 2.130	teren împrejmuit; Împrejmuit cu gard de lemn pe latura 1-4; gard de sarmă pe celelalte laturi

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23109-C1	Loc. Movița, Calea BUCUREȘTI, Nr. 14, Jud. Ialomița	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 117 mp; S. construită desfășurată: 117 mp; Locuința (P+M) - An constr. 1999; S. desf. = 234 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66069 / 10/07/2019 Act Notarial nr. 3059, din 09/07/2019 emis de Ion Traian; Act Notarial nr. 3060, din 09/07/2019 emis de Ion Traian;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) ION CONSTANTA, casatorita cu 2) ION CONSTANTIN	A1, A1.1
B4 se notează apartenența imobilului înscris la A1, A1.1, la patrimoniul de afectatiune al ION P. CONSTANTA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1, A1.1
B5 deodată cu înscrisul de la C1 se notează și interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, 1) CEC BANK SA, CIF:3618970	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
66069 / 10/07/2019 Act Notarial nr. 3059, din 09/07/2019 emis de Ion Traian; Act Notarial nr. 3060, din 09/07/2019 emis de Ion Traian;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 179000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:3618970	A1, A1.1
112075 / 02/09/2024 Somatie nr. 101357, din 29/08/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 12/08/2024 emis de JUO URZICENI;	
C3 Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ DOBRA & CALIMAN, în dosar de executare nr. 7725/2024, privind debitorul ION P. CONSTANTA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, în vederea recuperării sumei de 47.325,62 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi. 1) SC OG ELECTRONICA SRL, CIF:26307760	A1, A1.1
134153 / 15/10/2024 Act Administrativ nr. 87, din 10/10/2024 emis de BEJ DUICA ALEXANDRA CLAUDIA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Pagina 1 din 4

Zăbziș pentru informații on-line la adresa www.ancfi.ro

Formular verificarea 1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ "Duica Alexandra-Claudia", in dosarul de executare nr. 87/2024, asupra imobilului de la A1, A1.1 proprietatea de sub B3, privind pe debitorul Ion Constanța, in vederea recuperarii sumei totale de 55814,98 lei, reprezentand debit restant si 5734,44 lei, cheltuieli de executare silita 1) AGRUI ROMANIA SRL, CIF:1827872	A1, A1.1

